

Протокол о результатах аукциона № 548в

г. Новосибирск

24 ноября 2016 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 24 ноября 2016 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, пер. 13-й Бронный.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 23.09.2016 № 4281 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по пер. 13-му Бронному.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 43 от 20.10. 2016 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:053575:3518.

Площадь земельного участка – 350 кв. м.

Разрешенное использование – нестационарные объекты.

Размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.

Начальный размер годовой арендной платы – 158 000,00 рублей;

Задаток – 158 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 4 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – пять лет.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – земельный участок частично расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах земельного участка расположена подземная линия связи.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

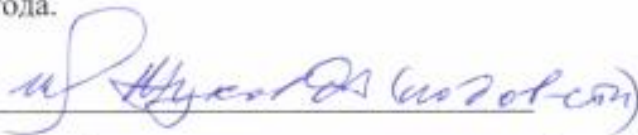
3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕГИЯ-НСК», 630088, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49А, помещение 203, ИНН 5403171199 ОГРН 1045401312770.

Задаток в сумме 158 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 156 от 09.11.2016) и подтвержден выпиской со счета от 23.11.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника



3.2. Никитин Руслан Николаевич, [REDACTED]

Задаток в сумме 158 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 2891473 от 18.11.2016) и подтвержден выпиской со счета от 23.11.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника



3.3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХКОМПЛЕКТАЦИЯ», 630075, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 7/1, 28, ИНН 5410776710 ОГРН 1135476061335.

Задаток в сумме 158 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 117 от 18.11.2016) и подтвержден выпиской со счета от 23.11.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

498 000,00 (2);

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

502 000,00 (3)

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 3 – «ООО «Стройтехкомплектация»», предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, пер. 13-й Бронный, в сумме:

502 000,00 (пятьсот две тысячи) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 158 000,00 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона

24 ноября 2016 года

Председатель комиссии

Ю. А. Кузнецов